

《総会進行シナリオの一例》

【1】進行司会者の挨拶（開催） <〇〇理事>

理事の〇〇でございます。

本日はお忙しい所、第〇〇期（平成〇〇年度）通常総会にご出席いただきまして、ありがとうございます。

定刻になりましたので、〇〇マンション通常総会を開催させていただきます。

議案審議を始める前に、理事長からご挨拶をいたします。〇〇理事長、お願いいたします。

【2】理事長挨拶 <〇〇理事長>

ただいまご紹介いただきました理事長の〇〇です。

今期は、皆様方のご理解、ご協力の下、多くの計画事業を実施してまいりました。理事・役員一同大変感謝いたしております。

今回の総会では、**などについても議案化していますので、十分にご審議をしていただきますよう、よろしくお願いいたします。

【3】総会議長の選出 <〇〇 理事>

〇〇理事長ありがとうございました。

議案審議に入るにあたり、議長の選出を行いたいと思います。

管理規約**第4 2条第5項**に基づき、議長は〇〇理事長にお願いいたします。

総会開催にあたっての議決権総数および出席者数を報告いたします。

〇〇マンションの議決権総数は管理規約**第4 6条第1項**に基づき、**〇〇個**です。

本日の出席者数は、 時 分現在、出席者 名、議決権行使 名、委任状 、合計 です。

〇〇議長よろしくお願いいたします。

【4】総会議長挨拶および議事録署名人の選出 <〇〇 議長>

ただいま議長として指名されました理事長の〇〇です。

本日の総会の議事進行役を務めさせていただきますので、ご協力の程、お願いいたします。

ここで、管理規約**第4 9条第2項**に基づき、議事録署名人として本日の出席組合員の中から〇〇さんと〇〇さんのお二方にお願いしたいと思います。

先ほど、〇〇理事よりご報告いただきましたように、本マンションの議決権総数は、管理規約**第4 6条第1項**に基づき、合計**〇〇個**としています。

出席者、議決権行使者、委任状を含め、議決権総数**〇〇個**の半数以上の組合員が出席しておりますので、管理規約**第4 7条第1項**に基づき、本総会が適法に成立することをご報告いたします。

本日の議案の中、第〇号議案は特別決議事項となり、管理規約**第47条第3項**に基づき、組合員総数の4分の3以上および議決権総数の4分の3以上の賛成で議決されます。

その他の議案は、普通決議事項となりますので、管理規約**第47条第2項**に基づき、出席議決権数___個の過半数___個以上により議決されます。採決方法は、「挙手」によりたいと思いますが、ご異議はありませんでしょうか。

本日の総会は___時___分までとしておりますので、議事の進行にご協力をお願いいたします。

なお、審議内容の記録漏れなどが生じないようにするため、録音しますのでご了承をお願いいたします。

それでは、これより、議案審議に入ります。

【5】議案審議 <〇〇議長>

第1号議案「〇〇（案）承認の件」について審議します。

本議案につきましては、〇〇理事から説明していただきます。

<〇〇理事>

お配りした議案書に有る通り、*****が本議案の提案主旨となっております。

<〇〇議長>

第1号議案につきまして、事前に質問が寄せられておりますので、理事会としての回答を読み上げます。

第1号議案関係 〇〇（案）承認の件

【質問】 〇〇号室〇〇様

Q：*****

A：*****

ご質問はございませんか？

ご質問の際は、部屋番号とお名前をお願いいたします。

・・・議事進行の都合もあります（ご質問もない様です）ので、採決に移りたいと思います。

それでは、第1号議案に**賛成の方**、挙手をお願いいたします。

賛成者数を数えたところ___人です。議決権行使、委任状賛成を含め賛成___となりましたので、

第1号議案は、ご承認いただきました。ありがとうございました。

【6】閉会の辞 <〇〇議長>

___時___分 以上を持ち、〇〇マンション第〇〇期（平成〇〇年度）通常総会の議案決議はすべて終了しましたので、閉会を宣言いたします。 ありがとうございます。

以 上