

## ○ 経緯

S46	諏訪2丁目住宅入居開始
H1	建替検討委員会設置
H16	建替え推進決議成立
H18	一団地の住宅施設の廃止及び地区計画の都市計画決定
H22.3	団地一括建替決議成立
H22.12	マンション建替組合設立認可
H23.5	権利変換計画決議
H23.11	権利変換計画認可
H23.12	本体工事着工
H25.10	竣工

建替え前



建替え後(H25年7月撮影)



## ○ 事業費・補助金等

総事業費	約 230 億円
補助金総額	約 19 億円
うち都補助金	約 4 億円

## ○ 建物概要

	建替え前	建替え後
敷地面積	約 64,400 m <sup>2</sup>	約 64,400 m <sup>2</sup>
延床面積	約 34,050 m <sup>2</sup>	約 124,900 m <sup>2</sup>
建ぺい率・容積率	約 10%・約 50%	約 31%・約 150%
構造・規模	地上5階 23棟 RC造	地上11・14階 地下1階 7棟 RC造、一部鉄骨造
総戸数	640戸	1,249戸(戻り565戸、分譲684戸)
専有面積(間取り)	平均約49m <sup>2</sup> (3DK)	約43m <sup>2</sup> (2DK)～約101m <sup>2</sup> (4LDK)
その他施設	集会所・管理組合事務所、 駐車場・駐輪場	集会室・管理組合事務所、 駐車場・駐輪場、キッズルーム、 コミュニティカフェ、 保育所、クリニック、 高齢者支援施設、 コンビニエンスストア